

# building automation: una utile Guida

Una Guida pubblicata da **ANIE** e disponibile sul sito fa chiarezza sull'attuale legislazione che consente di usufruire delle detrazioni fiscali nel caso di interventi di building automation

a cura della Redazione

**A**NIE CSI (Associazione componenti e sistemi per impianti) e Confindustria hanno realizzato una Guida molto interessante. Si tratta di "Building Automation e Domotica Nuova guida pratica alle agevolazioni fiscali", un documento che offre quanto è necessario sapere in fatto di riferimenti normativi, requisiti tecnici, documentazione da produrre, dotazioni tecnologiche che rientrano nel Superbonus e contabilizzazione. Termina la guida una serie di interessanti esempi applicativi. Diamo qui alcuni stralci della pubblicazione, rimandando alla lettura del documento stesso per ottenere una maggior chiarezza complessiva.

## Gli obiettivi

Nella premessa la Guida esplicita la centralità della spinta alla sostenibilità energetica e ambientale degli edifici, centralità necessaria per raggiungere gli obiettivi europei per il 2030 e per il 2050. Il rinnovamento riguarda gli edifici, in particolare su alcuni aspetti: produzione energetica da fonti rinnovabili e autoconsumo, **elettrificazione** dei consumi, circolarità nell'uso e recupero delle risorse, monitoraggio e gestione efficiente dei carichi e dei consumi, infrastrutture di supporto a una mobilità sostenibile. È chiara a questo punto la centralità del ruolo dei sistemi di **domotica** e di building automation (BACS) che, attraverso la capacità di acquisire i dati e le informazioni che caratterizzano un edificio, dai consumi energetici alle condizioni ambientali interne ed esterne, dalle abitudini a comportamenti non ordinari degli occupanti, consentono una interazione integrata dell'edificio al proprio interno e con le reti e le infrastrutture esterne. La guida tratta degli interventi che si configurano come fornitura e messa in opera, nelle unità abitative, di sistemi di Building Automation che consentano la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva, compreso il loro controllo da remoto attraverso canali multimediali.

## Le norme

Le norme di riferimento sono la Legge 208 del 28-12-2015 che nel comma 88 riconosce i sistemi di building automation tra gli interventi ricompresi nella cd. detrazione "ecobonus", e il DM 6.8.2020 che introduce l'obbligo di attestare il raggiungimento almeno della Classe B della UNI EN 15232.

In particolare è interessante che "L'asseverazione per impianti di potenza utile inferiore a 100 kW può essere sostituita da una dichiarazione dell'installatore". Bisogna comunque riferirsi, tra l'altro, alla norma di sistema UNI EN 15232.

## Requisiti minimi tecnici

È il DM 6.8.2020 a stabilire, nell'Allegato A, i requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che possono beneficiare delle detrazioni fiscali.

E tra questi vengono citati gli interventi di installazione di sistemi di building automation, che, nel caso si riferiscano a impianti di climatizzazione devono avere una documentazione che garantisca che la tecnologia utilizzata afferisce almeno alla classe B della Norma EN 15232 e che consenta la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva in modo da garantire, tra l'altro, la diffusione dei dati relativi alla misurazione dei consumi, alle condizioni di funzionamento (temperatura, accensione, spegnimento ecc.).



## Le spese che rientrano

Rientrano nell'operazione la fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche e le opere elettriche e murarie necessarie per l'installazione e la messa in funzione a regola d'arte, all'interno degli edifici, di sistemi di building automation degli impianti termici degli edifici. Sono comprese anche le prestazioni professionali.

Non è compreso l'acquisto di dispositivi per l'interazione da remoto come cellulari, tablet e personal computer.

La detrazione massima ammissibile è pari a 15000 euro. I sistemi di Building Automation devono corrispondere ai seguenti requisiti. Devono essere installati in unità immobiliari private residenziali (unità abitative), ossia edifici unifamiliari o nelle unità immobiliari private all'interno di condomini a prevalenza residenziale;

Le funzioni di gestione automatizzata dell'impianto di riscaldamento, ACS e, laddove presente, dell'impianto di climatizzazione estiva, devono essere quelle identificate almeno per la classe B (o A), come definite nella norma UNI EN ISO 52120-1 (ex UNI EN 15232-1).

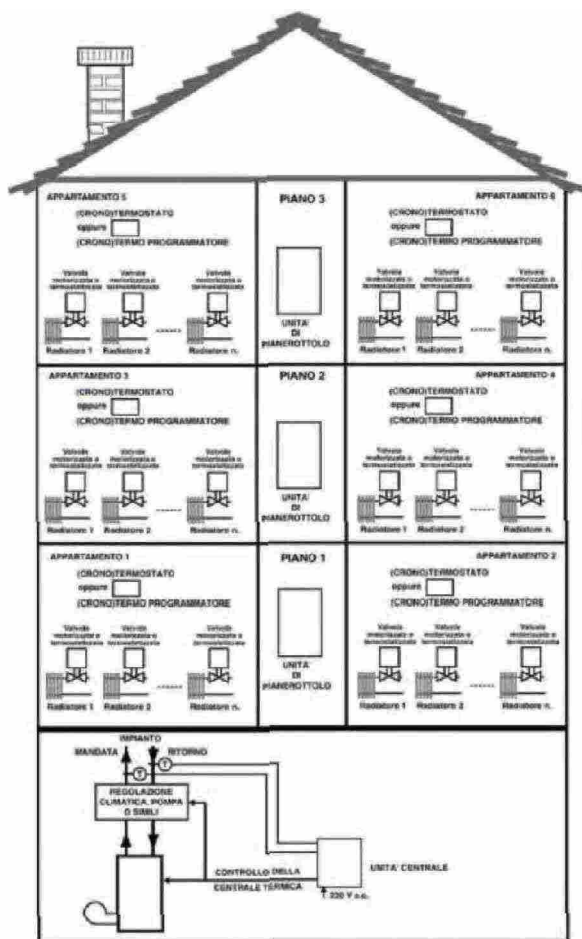
### La documentazione

La guida chiarisce quale sia la documentazione da inviare all'ENEA e quella che deve essere conservata dal cliente (scheda descrittiva dell'intervento, asseverazione, schede tecniche fatture...).

### Per finire

Data l'importanza dell'argomento è bene leggere integralmente le 48 utilissime pagine della Guida **ANIE** che è a disposizione (e scaricabile)

[Aggiornata la Guida ANIE CSI alle Agevolazioni - Componenti e Sistemi per Impianti](#)



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.