

building automation: una utile Guida

Una Guida pubblicata da **ANIE** e disponibile sul sito fa chiarezza sull'attuale legislazione che consente di usufruire delle detrazioni fiscali nel caso di interventi di building automation

a cura della Redazione

ANIE CSI (Associazione componenti e sistemi per impianti) e Confindustria hanno realizzato una Guida molto interessante. Si tratta di "Building Automation e Domotica Nuova guida pratica alle agevolazioni fiscali", un documento che offre quanto è necessario sapere in fatto di riferimenti normativi, requisiti tecnici, documentazione da produrre, dotazioni tecnologiche che rientrano nel Superbonus e contabilizzazione. Termina la guida una serie di interessanti esempi applicativi. Diamo qui alcuni stralci della pubblicazione, rimandando alla lettura del documento stesso per ottenere una maggior chiarezza complessiva.

Gli obiettivi

Nella premessa la Guida esplicita la centralità della spinta alla sostenibilità energetica e ambientale degli edifici, centralità necessaria per raggiungere gli obiettivi europei per il 2030 e per il 2050. Il rinnovamento riguarda gli edifici, in particolare su alcuni aspetti: produzione energetica da fonti rinnovabili e autoconsumo, **elettrificazione** dei consumi, circolarità nell'uso e recupero delle risorse, monitoraggio e gestione efficiente dei carichi e dei consumi, infrastrutture di supporto a una mobilità sostenibile. È chiara a questo punto la centralità del ruolo dei sistemi di **domotica** e di building automation (BACS) che, attraverso la capacità di acquisire i dati e le informazioni che caratterizzano un edificio, dai consumi energetici alle condizioni ambientali interne ed esterne, dalle abitudini a comportamenti non ordinari degli occupanti, consentono una interazione integrata dell'edificio al proprio interno e con le reti e le infrastrutture esterne. La guida tratta degli interventi che si configurano come fornitura e messa in opera, nelle unità abitative, di sistemi di Building Automation che consentano la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva, compreso il loro controllo da remoto attraverso canali multimediali.

Le norme

Le norme di riferimento sono la Legge 208 del 28-12-2015 che nel comma 88 riconosce i sistemi di building automation tra gli interventi ricompresi nella cd. detrazione "ecobonus", e il DM 6.8.2020 che introduce l'obbligo di attestare il raggiungimento almeno della Classe B della UNI EN 15232.

In particolare è interessante che "L'asseverazione per impianti di potenza utile inferiore a 100 kW può essere sostituita da una dichiarazione dell'installatore". Bisogna comunque riferirsi, tra l'altro, alla norma di sistema UNI EN 15232.

Requisiti minimi tecnici

È il DM 6.8.2020 a stabilire, nell'Allegato A, i requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che possono beneficiare delle detrazioni fiscali.

E tra questi vengono citati gli interventi di installazione di sistemi di building automation, che, nel caso si riferiscano a impianti di climatizzazione devono avere una documentazione che garantisca che la tecnologia utilizzata afferisce almeno alla classe B della Norma EN 15232 e che consenta la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva in modo da garantire, tra l'altro, la diffusione dei dati relativi alla misurazione dei consumi, alle condizioni di funzionamento (temperatura, accensione, spegnimento ecc.).



Le spese che rientrano

Rientrano nell'operazione la fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche e le opere elettriche e murarie necessarie per l'installazione e la messa in funzione a regola d'arte, all'interno degli edifici, di sistemi di building automation degli impianti termici degli edifici. Sono comprese anche le prestazioni professionali.

Non è compreso l'acquisto di dispositivi per l'interazione da remoto come cellulari, tablet e personal computer.

La detrazione massima ammissibile è pari a 15000 euro. I sistemi di Building Automation devono corrispondere ai seguenti requisiti. Devono essere installati in unità immobiliari private residenziali (unità abitative), ossia edifici unifamiliari o nelle unità immobiliari private all'interno di condomini a prevalenza residenziale;

Le funzioni di gestione automatizzata dell'impianto di riscaldamento, ACS e, laddove presente, dell'impianto di climatizzazione estiva, devono essere quelle identificate almeno per la classe B (o A), come definite nella norma UNI EN ISO 52120-1 (ex UNI EN 15232-1).

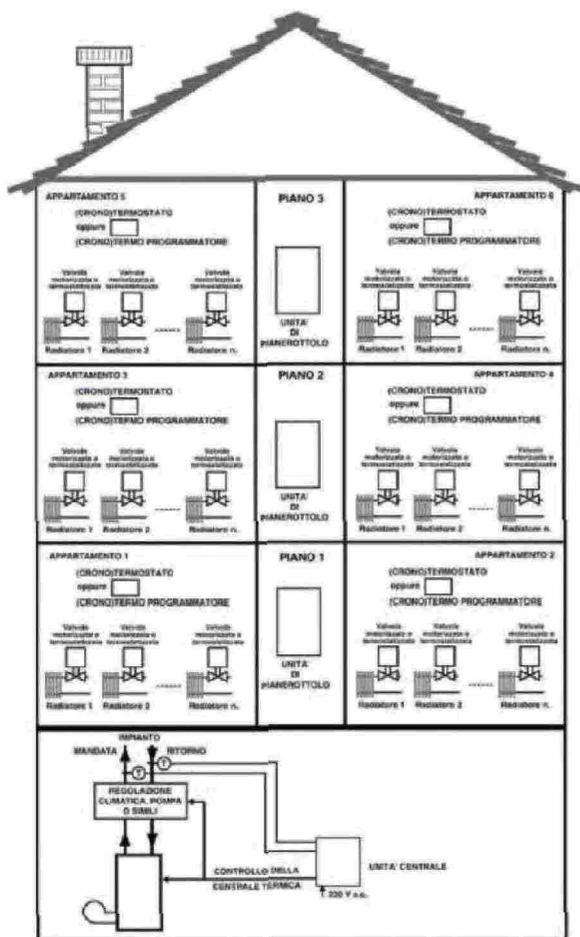
La documentazione

La guida chiarisce quale sia la documentazione da inviare all'ENEA e quella che deve essere conservata dal cliente (scheda descrittiva dell'intervento, asseverazione, schede tecniche fatture...).

Per finire

Data l'importanza dell'argomento è bene leggere integralmente le 48 utilissime pagine della Guida **ANIE** che è a disposizione (e scaricabile)

[Aggiornata la Guida ANIE CSI alle Agevolazioni - Componenti e Sistemi per Impianti](#)



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.