



Technologies for our future



Transizione energetica e digitale degli edifici: inquadramento normativo e di mercato

22-11-2021

Davide Ceppi, Coordinatore Sottogruppo
Domotica e Automazione Edificio ANIE CSI

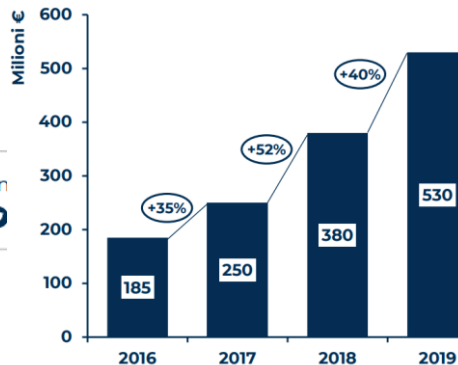


Mercato e prospettive

Il mercato Smart Home Italia vs estero nel 2020

Osservatorio Intern

19.02.21



USA
16,7 mld€
(+6%)

50,9 €/persona



Germania
2,9 mld€
(+16%)

34,9 €/persona



UK
2,8 mld€
(+10%)

42,0 €/persona



Francia
1,13 mld€
(+3%)

16,8 €/persona



Spagna
420 mln€
(+0%)

8,9 €/persona



Italia
505 mln€
(-5%)

8,4 €/persona

Fonte: Osservatorio IoT, 2020

I trend e la fiducia

Il **25%** degli italiani ha eseguito più operazioni nell'**online banking**

Il **34%** degli italiani ha **ordinato la spesa online** per la prima volta o più spesso

Crescita della cultura digitale



il **46%** sta già facendo o ha in mente di fare **interventi sulla propria abitazione**

Riscoperta del valore della casa



Il **67%** dei consumatori dichiara di **utilizzare "spesso"** le soluzioni acquistate

Effetto "traino" del Superbonus



Superbonus 110%: criteri applicativi

Il Superbonus è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute **dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021** (fino al 20 giugno 2022 per edifici IACP).

E' valido per:

- specifici interventi in ambito di efficienza energetica,
- interventi antisismici,
- installazione di impianti fotovoltaici
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da:

- condomini e/o unità immobiliari indipendenti, prima e/o seconda casa;
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento;
- istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing";
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- onlus e associazioni di volontariato;
- associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

Il concetto di intervento trainante

L'intervento trainante è quell'intervento CHE DEVE ESSERE REALIZZATO OBBLIGATORIAMENTE per **accedere** all'applicazione del superbonus.

L'intervento trainante singolarmente **non è sufficiente** per ottenere il superbonus deve anche garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche rispetto allo stato di fatto.

QUINDI

SONO 2 I VINCOLI PER OTTENERE IL SUPERBONUS

- realizzare almeno 1 intervento trainante;
- gli interventi trainanti + trainati devono portare un miglioramento di 2 classi energetiche.

Interventi trainanti e trainati

BONUS 110%* INTERVENTI TRAINANTI	BONUS 110%* SE ABBINATI AD ALMENO 1 INTERVENTO TRAINANTE		BONUS 65%	BONUS 50%
Isolamento termico	Impianti fotovoltaici + sistema di accumulo			
Impianto di climatizzazione invernale a condensazione o a pompa di calore	Pannelli solari termici	Pannelli solari termici		
	Sistemi di smart home & building automation	Sistemi di smart home & building automation		
	Impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica			Impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica
	Impianti di climatizzazione			Impianti di climatizzazione
	Ricarica veicoli elettrici			Ricarica veicoli elettrici

Come si può ottenere l'agevolazione

1. Detrazione d'imposta
2. Sconto in fattura
3. Cessione del credito

Sintesi

RIEPILOGO Intervento Building Automation (Eco-Supereco-bonus)

	Fino al 05/10/20	Dal 06/10/20
Applicazione	Solo residenziale	Solo residenziale
Servizi energetici	RISC, ACS, RAFF.	RISC, ACS, RAFF.
Detrazione	65%	65%
Limite detrazione	indefinito	15.000 €
Limite specifico	nessuno	50 €/m ² ovvero congruità secondo computo metrico
Requisiti efficienza	nessuno	Classe B UNI EN 15232
Altri requisiti	a) mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati; b) mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti; c) consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto."	a) mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici mediante la fornitura periodica dei dati. La misurazione dei consumi può avvenire anche in maniera indiretta anche con la possibilità di utilizzare i dati atr sistemi di misurazione installati nell'impianto purché funzionanti; b) mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti; c) consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.
Assever. requisiti	asseverazione/certificazione	asseverazione/dichiarazione installatore (<100 kW)



Sintesi

ASPETTI TECNICI E NORMATIVI

D.L. N.34 19.05.2020 «Rilancio»

Incentivi riqualificazione energetica patrimonio edilizio – quadro requisiti

Interventi riqualificazione energetica

Salto 2 classi energetiche	Interventi Superecobonus		Interventi Ecobonus	
	cm.1 art. 119 DL 34/20	Requisiti specifici	art. 14 L. 63/90	Requisiti specifici
	a) Isolamento edifici condominiali, edifici unifamiliari, funzionalmente indipendenti	1. cm 1 art.119 DL34/20 $S_{int} > 25\% S_{lorde}$ CAM 2. DM 06.08.20	1.riqualificazione energetica globale (cm 344) 2.Isolamento dell'involucro opaco e trasparente edificio (cm3 45) 3.installazione collettori solari termici (cm 346) 4.impianti climatizzazione invernale e produzione ACS (cm 347) 5.installazione di sistemi di building automation	DM 06.08.20
	b) Impianti edifici condominiali	1. cm 1 art.119 DL34/20 Tecnologie ammesse 2. DM 06.08.20		
c) Impianti edifici unifamiliari, funzionalmente indipendenti	1. cm 1 art.119 DL34/20 Tecnologie ammesse 2. DM 06.08.20			
		Impianti PV Accumulo PV		
Prescrizioni e requisiti generali DM 26.06.2015 «Requisiti minimi»				

Grazie per l'attenzione!

csi@anie.it